



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-TO

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

494563/2024

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins - Crea-TO, o Acervo Técnico do profissional **MARCELO MENDES BORGES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MARCELO MENDES BORGES**  
Registro: **200944/D-TO TO** RNP: **2406621677**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **TO20240476194** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **23/01/2024** Baixada em: **31/01/2024**  
Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO** Participação técnica: **EQUIPE**  
Empresa contratada: **MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA**

Contratante: **Município de Santa Maria do Tocantins** CPF/CNPJ: **37.421.039/0001-92**  
Endereço do contratante: **RUA 8** Nº: **S/N**  
Complemento: Bairro: **Centro**  
Cidade: **SANTA MARIA DO TOCANTINS** UF: **TO** CEP: **77716000**  
Contrato: **027/2022** Celebrado em: **25/03/2022**  
Valor do contrato: **R\$ 335.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**  
Ação institucional: **Nenhuma - Não Optante**  
Endereço da obra/serviço: **OUTROS Perímetro Urbano do Município** Nº: **S/N**  
Complemento: Bairro: **Perímetro Urbano**  
Cidade: **SANTA MARIA DO TOCANTINS** UF: **TO** CEP: **77716000**  
Coordenadas Geográficas: **-8.775800, -47.750424**  
Data de início: **25/03/2022** Conclusão efetiva: **22/12/2023**  
Finalidade: **Cadastral**  
Proprietário: **Município de Santa Maria do Tocantins** CPF/CNPJ: **37.421.039/0001-92**

Atividade Técnica: **10 - Coordenação TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO 67 - Levantamento 131.8968 hectare; 10 - Coordenação TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO 67 - Levantamento 131.8968 hectare; 10 - Coordenação TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 554.1592 hectare; 10 - Coordenação TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS ESPECIAIS E NIVELAMENTOS DE PRECISÃO > DE NIVELAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.2.4.1 - DE PRECISÃO 67 - Levantamento 131.8968 hectare; 10 - Coordenação GEODÉSIA > GEOPROCESSAMENTO > #34.5.1 - DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS 55 - Execução de serviço técnico 554.1592 hectare; 10 - Coordenação GEODÉSIA > GEOPROCESSAMENTO > #34.5.3 - DE GEOESTATÍSTICA PARA GEOPROCESSAMENTO 55 - Execução de serviço técnico 554.1592 hectare; 10 - Coordenação GEODÉSIA > GEOPROCESSAMENTO > #34.5.4 - DE MAPEAMENTO TEMÁTICO 55 - Execução de serviço técnico 131.8968 hectare; 10 - Coordenação GEODÉSIA > GEOPROCESSAMENTO > #34.5.7 - DE CADASTRO PARA SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS 55 - Execução de serviço técnico 554.1592 hectare; 10 - Coordenação AGRIMENSURA > FOTOGRAMETRIA > #36.1.1 - DE LEVANTAMENTO FOTOGRAMÉTRICO 67 - Levantamento 554.1592 hectare; 10 - Coordenação AGRIMENSURA > FOTOGRAMETRIA > #36.1.3 - DE FOTOINTERPRETAÇÃO 55 - Execução de serviço técnico 554.1592 hectare; 10 - Coordenação AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE CONCEPÇÃO DE LOTEAMENTO > #36.5.1.1 - URBANO 80 - Projeto 131.8968 hectare;**

#### Observações

Regularização fundiária com serviço de Aerofotolevantamento no município de Santa Maria do Tocantins - TO.

#### Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA CIVIL, nos termos do artigo 7º da Resolução nº 218/73 do Confea.





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973**  
**Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins**

**CREA-TO**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**494563/2024**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 14 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 494563/2024**  
**08/02/2024, 10:36**  
**zA36z**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-to.sitac.com.br/publico/>, com a chave: zA36z





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO TOCANTINS | 37.421.039/0001-92  
E TEMPO DE CRESCER E DESENVOLVER

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A **PREFEITURA MUNICIPAL SANTA MARIA DO TOCANTINS**, no Estado do Tocantins, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 37.421.039/0001-92, atesta para fins de comprovação que a empresa contratada executou integralmente os serviços abaixo discriminados com desempenho plenamente satisfatório e em tempo hábil.

**Contratante:** MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO TOCANTINS

**CNPJ Contratante:** 37.421.039/0001-92

**Contratada:** Mendes & Borges Engenharia LTDA

**CNPJ Contratada:** 17.342.273/0001-17

**Ata de Registro de Preços nº:** 04/2022.

**Pregão presencial nº:** 27/2022

aderiu à Ata de Registro de Preços subjacente ao Pregão Presencial nº 04/2022, originada da PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA - TO, conforme os seguintes dados: processo administrativo nº: 27/2022.

**Período de Vigência:** 25 de março de 2022 a 25 de março de 2024.

**Valor do Contrato:** R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais)

**Período de Prestação dos Serviços Certificados:** 25 de março de 2022 a 22 de dezembro de 2023.

**Local:** Perímetro Urbano do Município de Santa Maria do Tocantins – TO.

**ART Principal nº:** TO20220385714

MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 17.342.273/0001-17, Inscrição Estadual 29.462.777-4, localizada no endereço ARNE 12 Alameda 02 Nº 03 Lote 06 Sala 03, Plano Diretor Norte, CEP 77006-054, Palmas – TO, sendo a mesma registrada no CREA-TO sob o nº 3.185 e no CAU-TO sob nº PJ55607-1.

Página 1 de 14

(63) 3441-1243 | [prefeiturastamaria@gmail.com](mailto:prefeiturastamaria@gmail.com)  
Rua Alcebides Gomes, S/N, CEP 77716-000, Santa Maria do Tocantins - TO

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





EQUIPE RESPONSÁVEL

| NOME                                  | FUNÇÃO   NÍVEL ATUAÇÃO                              | Conselho de Classe                      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Marcelo Mendes Borges                 | Engenheiro Civil                                    | CREA 200.944/D-TO<br>RNP: 2406621677    |
|                                       | (Coordenação Geral)                                 |                                         |
| Josias Ascyer Santos<br>Mendes Borges | Arquiteto e Urbanista                               | Registro Nacional nº<br>00A2785269      |
|                                       | Engenheiro Civil                                    | CREA-TO 205093/D-TO<br>RNP: 2409243738  |
|                                       | (Coordenador Setorial de Projeto e Serviço Técnico) |                                         |
| Jayana Maria Batista<br>Mendonça      | Arquiteto e Urbanista                               | Registro Nacional nº<br>A294254-2       |
|                                       | (Equipe de Serviço Técnico)                         |                                         |
| Fernando Gonçalves de<br>Melo Júnior  | Engenheiro Agrimensor                               | CREA 5069358258/D-SP<br>RNP: 2613366150 |
|                                       | (Coordenador Setorial de Serviço Técnico)           |                                         |
| Mayana Rodrigues<br>Vilanova          | Engenheiro Agrimensora                              | CREA 206844/D-TO<br>RNP: 2410303595     |
|                                       | (Serviço Técnico)                                   |                                         |
| Igor Pereira de Sá                    | Engenheiro Civil                                    | CREA 317190/D-TO<br>RNP: 2418842720     |
|                                       | (Equipe de Serviço Técnico)                         |                                         |
| Stephanni Fernandes Costa             | Técnica em Agrimensura                              | CRT 05045684183                         |
|                                       | (Execução)                                          |                                         |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*





| NOME                               | FUNÇÃO   NÍVEL ATUAÇÃO                      | Conselho de Classe |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Adriano Silva Pinto                | Engenheiro Ambiental                        | CREA 180233/D-TO   |
|                                    | (Coordenador Setorial de Meio Ambiente)     | RNP: 2404452410    |
| Adrian da Silva                    | Engenheiro Ambiental e Agrônomo             | CREA 23939/D-PR    |
|                                    | (Equipe de Meio Ambiente)                   | RNP: 1702449335    |
| Brisa Costa Ayres Rodrigues Borges | Advogada                                    | OAB 5879-TO        |
|                                    | (Coordenadora Setorial de Direito)          |                    |
| Leonardo Felipe Marques de Souza   | Advogado                                    | OAB 30693-GO       |
|                                    | (Assessoria e Consultoria de Direito)       |                    |
| Taycia Coelho Silva                | Assistente social                           | CRESS 3262/TO      |
|                                    | (Coordenadora Setorial de Ciências Sociais) |                    |
| Maria Orquídea                     | Assistente Social                           | CRESS 03438/GO     |
|                                    | (Equipe de Serviço Técnico)                 |                    |
| Jorge Takahashi                    | Programador e Desenvolvedor de Sistemas     | ---                |
|                                    | (Coordenador Setorial de Tecnologia)        |                    |
| Theneds Amorim da Silva            | Analista e Desenvolvedor de Sistemas        | ---                |
|                                    | (Equipe de Tecnologia)                      |                    |
| Fernando Gabriel Rodrigues Almeida | Técnico em Rede de Computadores             | ---                |
|                                    | (Equipe de Tecnologia)                      |                    |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z





| NOME                  | FUNÇÃO   NÍVEL ATUAÇÃO                  | Conselho de Classe |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Leonardo Pessoa Bessa | Contador                                | CRC TO-005231/O-2  |
|                       | (Coordenador Setorial de Contabilidade) |                    |
| Diego Montelo Faria   | Administrador                           | CRA 3680 -TO       |
|                       | (Coordenador Setorial de Administração) |                    |

ESCOPO

Regularização Fundiária Urbana (REURB) no perímetro urbano do município de Santa Maria do Tocantins – TO, no Estado do Tocantins, com a prestação de serviços de regularização fundiária urbana, com desenvolvimento e execução de levantamento topográfico e elaborações de projetos de engenharia, elaboração do projeto urbanístico, assistência técnica e jurídica.

AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Para a avaliação da prestação dos serviços, observou-se, como aspecto satisfatório, a busca da excelência na comunicação através dos princípios de clareza e objetividade para sanar todas e quaisquer dúvidas, referente a parte técnica, que surgiram ao decorrer das etapas da REURB, sempre fornecendo aos fiscais o acompanhamento de todo o processo, onde todas as informações coletadas foram tratadas e transmitidas de maneira clara e direta a fim de sempre manter a equipe de profissionais da prefeitura local bem informados e direcionados, além de utilizarem um sistema para gestão das informações provenientes do Cadastro Social, que armazenava dados e documentos de modo simples, organizado e seguro. Todo serviço prestado foi realizado de acordo com os prazos e condições estabelecidas previamente em contrato, superando as expectativas quanto à qualidade do serviço prestado.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

*[Handwritten signature]*  
*leo*



## CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

### 1. Diagnóstico Social

- a) Orientação, treinamento e supervisão da pesquisa e do cadastro socioeconômico dos ocupantes e seus respectivos grupos familiares através de entrevista pessoal e coleta de dados e documentos, tratamento das informações e documentos coletados por meio de sistema de gerenciamento de etapas, documentos e informações da REURB, e análise documental – 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;
- b) Pesquisa fundiária com elaboração do cadastro dos imóveis existentes nos núcleos urbanos consolidados, compreendendo toda área composta por cada unidade imobiliária – 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;
- c) Supervisão e acompanhamento dos procedimentos administrativos da REURB;
- d) Orientação social aos ocupantes do núcleo urbano – 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;

### 2. Assessoria Jurídica

- a) Acompanhamento técnico jurídico das etapas e processos administrativos da REURB, serviços de legitimação regularização fundiária, aprovações municipais e regularização fundiária, cadastro socioeconômico, cadastro documental, legitimação Fundiária dos e documentos encaminhados ao Cartório de Registro de Imóveis para protocolo do PRF – Projeto de Regularização Fundiária;
- b) Apoio técnico e administrativo na elaboração, emissão e protocolo da CRF – Certidão de Regularização Fundiária no Cartório de Registro de Imóveis. – referente aos 06 núcleos urbanos

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





### 3. Sistema de Gestão de Informações para REURB

- a) Fornecimento e desenvolvimento de sistema de informações SIG para REURB;
- b) Criação e gerenciamento de usuários, gestão do controle de acesso, treinamento e suporte aos coordenadores de equipe para a utilização do sistema;
- c) Acompanhamento e orientação na etapa de inserção das informações e documentos referente aos ocupantes, grupos familiares e aos núcleos urbanos, bem como o acompanhamento e a supervisão no tratamento e análise dos dados;
- d) Desenvolvimento/aprimoramento da plataforma para funcionamento simultâneo e sincronizado do sistema Web e do aplicativo para aparelhos com sistema Android, sendo este também cedido pela empresa contratada ao município;
- e) Desenvolvimento/aprimoramento do aplicativo Android para coleta de informações e documentos quando Offline e ajustes para sincronização efetiva das informações e documentos armazenados nos dispositivos Androids;

### 4. Análise de Informações Econômicas e Contábeis

- a) Consultoria e supervisão de conferência e análise técnica das informações e documentos comprobatórios, cedidos pelos ocupantes, quanto a situação econômica do grupo familiar – 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;
- b) Orientação e acompanhamento da etapa da Pesquisa na Base de Dados de beneficiários de programas sociais do Governo Federal através dos NIS informados pelos próprios ocupantes para identificação e comprovação dos grupos familiares em situação vulnerável – 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;
- c) Acompanhamento na classificação do tipo de REURB predominante no núcleo urbano (REURB-E ou REURB-S) de acordo com a renda familiar comprovada e a quantidade de lotes/terrenos possuídos pelo ocupante – 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





## 5. Caracterização das Matrículas

- a) Pesquisa e levantamento de informações imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente quanto ao registro dominial da gleba do núcleo urbano objeto da REURB, bem como dos respectivos imóveis circunvizinhos para notificações de seus respectivos proprietários, atendendo as exigências previstas na Lei nº 13.465/2017 – sendo 01 gleba do perímetro urbano objeto da REURB, 06 núcleos urbanos, compostos por um total de 1.173 lotes;
- b) Caracterização da gleba do núcleo urbano objeto da REURB e de parte dos imóveis confrontantes através do ortofotomosaico, perfazendo 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km².

## 6. Levantamentos Topográfico, Fotogramétrico e Aerofotogramétrico

- a) Equipamentos Utilizados:
  - Geodésico Hiper L1/L2/GPS/GLONAS;
  - RTK Trimble R4;
  - Estação Total Leica TPS 407;
  - Drone DJI Matrice 300 RTK com tecnologia D-RTK 2 DJI embarcada;
  - Câmera Zenmuse P1 com sensor (estático) de 35,9 × 24 mm (full-frame), sensor (área máx. de gravação do vídeo): 34 × 19 mm; Píxeis efetivos: 45 MP. Tamanho do pixel: 4,4 µm; Lente DJI DL 35 mm F2,8 LS ASPH (com cobertura da lente e filtro/anel de balanceamento), FOV 63,5°;
  - Sensor DJI Zenmuse L1 com faixa de detecção de 450 m a 80% de refletividade, 0 klx; e 190 m a 10% de refletividade, 100 klx; Taxa de Pontos de retorno único: máx. 240.000 pts/s, e retorno múltiplo: máx. 480.000 pts/s; Precisão do Sistema: Horizontal: 10 cm a 50 m e Vertical: 5 cm a 50 m; Lidar com Precisão de faixas(RMS 1σ)² de 3 cm a 100 m; Câmera de mapeamento RGB com sensor de 1 polegada e 20 MP efetivos.
- b) Levantamento Cadastral Planialtimétrico Georreferenciado dos imóveis inseridos no Perímetro Urbano do município e de seus confrontantes – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km².
- c) Levantamento Planimétrico e Planialtimétrico: identificação das características

Página 7 de 14

(63) 3441-1243 | prefeiturastamaria@gmail.com  
Rua Alcebides Gomes, S/N. CEP 77716-000, Santa Maria do Tocantins - TO

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





físicas e topográficas da ocupação, envolvendo o levantamento de quadras, lotes, a demarcação da ocupação de cada imóvel beneficiário, a estrutura viária e demais incidências tais como equipamentos sociais, infraestruturas e declividades do terreno, além de coordenadas georreferenciadas da poligonal dos núcleos com malha 10,00 m x 10,00 m – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>;

d) Levantamento Aerofotogramétrico e fotogramétrico, com obtenção de fotografias aéreas e geração de ortofotocartas coloridas com GSD de 3,0 cm, e curvas de nível com 1,00 metro de equidistância através do serviço de Aerofotointerpretação e fotointerpretação – 554,1592 ha ou 5,54 km<sup>2</sup>, totalizando 06 núcleos urbanos;

e) Geração de Modelo Digital de Terreno (MDT) do perímetro urbano e rural, geração de Modelo Digital de Superfície (MDS) gerados a partir da nuvem de pontos dos dados e filtrados garantindo a precisão do modelo digital e Geração do modelo digital de elevação (DEM) no formato Tiff / GeoTiff – 554,1592 ha ou 5,54 km<sup>2</sup>, totalizando 06 núcleos urbanos;

f) Vetorização das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros e demais divisas de lotes, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros para a formação do Mapa Urbano Básico – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>.

## 7. Parcelamento do Solo Urbano e Projeto Urbanístico

a) Diagnóstico Urbanístico referente Perímetro Urbano Municipal – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>.

b) Projeto de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada incluindo, sempre quando necessárias, as compensações urbanísticas e ambientais previstas em lei – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>.

c) Projeto Urbanístico apresentando as devidas dimensões de todos os lotes a regularizar e a implantar para futuro uso e ocupação do solo de forma ordenada – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>;

Página 8 de 14

(63) 3441-1243 | prefeiturastamaria@gmail.com  
Rua Alcebides Gomes, S/N, CEP 77716-000, Santa Maria do Tocantins - TO

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





- d) Memorial Descritivo Tabular e Textual constando as dimensões perimetrais, área total e confrontantes georreferenciados de todos os loteamentos – 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>;
- e) Planta do projeto de parcelamento de solo urbano (loteamentos) contendo a delimitação do perímetro da área de intervenção - 06 núcleos urbanos, ou 1.173 lotes regularizados, correspondentes a uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>.

#### 8. Estudo Técnico Ambiental

- a) Elaboração de Estudo Técnico Ambiental apresentando a caracterização da situação ambiental atual dos bairros/setores/núcleos urbanos informais consolidados e a especificação dos sistemas de saneamento básico utilizado em cada um dos 06 núcleos urbanos, totalizando uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>;
- b) Proposição de intervenções, quando julgado necessário, para o controle de riscos geotécnicos e de inundações;
- c) Conferência do uso adequado dos recursos hídricos e da proteção das unidades de conservação e estudos geológicos dos 06 núcleos urbanos, totalizando uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>;
- d) Estudo de áreas públicas e áreas verdes não passíveis de regularização em razão da ausência de unidades habitacionais irregulares, observada através do levantamento aerofotogramétrico e da vistoria *in loco*, apresentando proposta a fim de evitar possíveis ocupações desordenadas irregulares dos 06 núcleos urbanos, totalizando uma área total de 131,8968 ha ou 1,319 km<sup>2</sup>.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

*[Assinatura manuscrita]*

*Leo*





A seguir, apresentamos o quadro resumo dos serviços técnicos de engenharia e urbanismo executados e seus respectivos quantitativos.

| Item                                                              | CÓD. CREA | Descrição do Serviço                                                                                                                                                                                                                                                               | Núcleos urbanos/Setores/Bairros                                                | Unidade Medida            | Qtde.    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| 5. Caracterização das Matrículas                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                           |          |
| a)                                                                | ---       | Pesquisa e levantamento de informações imobiliárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente quanto ao registro dominial da gleba do núcleo urbano objeto da REURB, bem como dos respectivos imóveis circunvizinhos para notificações de seus respectivos proprietários | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | sv. (serviço)             | 01       |
| b)                                                                | ---       | Caracterização da gleba do núcleo urbano objeto da REURB e de parte dos imóveis confrontantes através do ortofotomosaico                                                                                                                                                           | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt. (lote)                | 1.173    |
| 6. Levantamentos Topográfico, Fotogramétrico e Aerofotogramétrico |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                           |          |
| b)                                                                | 34.5.1    | Levantamento Georreferenciado dos imóveis inseridos no Perímetro Urbano do município                                                                                                                                                                                               | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt. (lote)                | 1.173    |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

*[Assinatura]*  
*Leo*





| Item | CÓD. CREA         | Descrição do Serviço                                                                                                                                                                                                                                              | Núcleos urbanos/Setores/Bairros                                                | Unidade Medida                        | Qtde.    |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| c)   | 33.1.1.3          | Levantamento Planimétrico e Planialtimétrico com malha 10,00 m x 10,00 m                                                                                                                                                                                          | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)                          | 131,8968 |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Km <sup>2</sup> (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Núcleo urbano                         | 06       |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Qd (Quadra)                           | 90       |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | lt. (lote)                            | 1.173    |
| d)   | 36.1.1;<br>36.1.3 | Levantamento Aerofotogramétrico e fotogramétrico, com obtenção de fotografias aéreas e geração de ortofotocartas coloridas com GSD de 3,0 cm, e curvas de nível com 1,00 metro de equidistância através do serviço de Aerofotointerpretação e fofotointerpretação | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)                          | 554,1592 |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Km <sup>2</sup> (Quilômetro quadrado) | 5,542    |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Núcleo urbano                         | 06       |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Qd (Quadra)                           | 90       |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | lt. (lote)                            | 1.173    |
| e)   | ---               | Vetorização das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros                                                                                                | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)                          | 131,8968 |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Km <sup>2</sup> (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Núcleo urbano                         | 06       |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | Qd (Quadra)                           | 90       |
|      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                | lt. (lote)                            | 1.173    |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





| Item                                                 | CÓD. CREA | Descrição do Serviço                                                                                                                                                                                                               | Núcleos urbanos/Setores/Bairros                                                | Unidade Medida            | Qtde.    |
|------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| f)                                                   | ---       | Vetorização das feições e dos elementos físicos, bem como meio-fio/guia do pavimento, muros e demais divisas de lotes, cobertura de edificações, cercas, cursos d'água, pontes, entre outros para a formação do Mapa Urbano Básico | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 6        |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt. (lote)                | 1.173    |
| 7. Parcelamento do Solo Urbano e Projeto Urbanístico |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                           |          |
| a)                                                   | ---       | Diagnóstico urbanístico referentes aos núcleos urbanos/setores/bairros.                                                                                                                                                            | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,3190   |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt.(lote)                 | 1.173    |
| b)                                                   | ---       | Projeto de sustentabilidade urbanística, social e ambiental da área ocupada, incluindo as compensações urbanísticas e ambientais previstas em lei                                                                                  | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,3190   |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt.(lote)                 | 1.173    |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas





| Item                | CÓD. CREA | Descrição do Serviço                                                                                                                                                                                                               | Núcleos urbanos/Setores/Bairros                                                | Unidade Medida            | Qtde.    |
|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| c)                  | ---       | Projeto Urbanístico com todas as especificações em Planta e no Memorial Descritivo Tabular e Textual                                                                                                                               | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Beja Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,3190   |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt.(lote)                 | 1.173    |
| d)                  | ---       | Ordenamento urbano visando uma ocupação formal das áreas públicas dentro do perímetro urbano                                                                                                                                       | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | km² (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt. (lote)                | 1.173    |
| 8. Estudo Ambiental |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                           |          |
| a)                  | ---       | Elaboração de Estudo Técnico Ambiental com detalhamento dos impactos causados em razão da ocupação do solo urbano desordenada, além da avaliação de áreas de riscos ambientais sempre quando necessário (Caracterização Ambiental) | Centro Norte, Centro Sul, Industrial, Bela Vista, Aeroporto, Hervalino Wilbert | ha (hectare)              | 131,8968 |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Km² (Quilômetro quadrado) | 1,319    |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Núcleo urbano             | 06       |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | Qd (Quadra)               | 90       |
|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                | lt. (lote)                | 1.173    |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024



O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

Certidão nº 494563/2024  
09/02/2024, 08:01  
Chave de Impressão: zA36z





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO TOCANTINS | 37.421.039/0001-92  
E TEMPO DE CRESCER E DESENVOLVER

Por ser esta a expressão da verdade, atestamos para fins de comprovação que a empresa Mendes & Borges Engenharia, com base no contrato nº 028/2021, executou integralmente os serviços discriminados neste atestado com desempenho plenamente satisfatório e em tempo hábil.

Santa Maria do Tocantins – TO, 31 de janeiro de 2024.

  
Itamar Barrachini  
Prefeito Municipal de Santa Maria do  
Tocantins

  
Leonardo Sousa Amorim  
26112705-5 RNP 307258 TO  
Engenheiro Civil  
Eng. Fiscal / Prefeitura Municipal de  
Santa Maria do Tocantins



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 494563/2024, emitida em 08/02/2024

(63) 3441-1243 | [prefeiturastamaria@gmail.com](mailto:prefeiturastamaria@gmail.com)  
Rua Alcebides Gomes, S/N, CEP 77716-000, Santa Maria do Tocantins - TO

Página 14 de 14

Certidão nº 494563/2024

09/02/2024, 08:01

Chave de Impressão: zA36z

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/02/2024 e contém 14 folhas

